

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №16

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 132 756,35	
1.1 в том числе:текущий ремонт	347 487,38	28 957,28
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 419 664,86	118 305,41
1.3 услуга управления	319 591,37	26 632,61
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	46 012,74	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	671 747,65	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	197
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	143
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	35
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка информационного щита (подъезд №4)	6 155,29
Восстановление спутника в МОП (смена внутренних трубопроводов из стальных труб); замена сетей канализации (кв. 48) (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	26 487,88
Посадка цветов	897,50
Прекращение/возобновление поставки тепловой энергии, холодной и горячей воды(с приборами учета)	3 995,90
Замена доводчика (подъезд №5)	5 180,27
Ремонт межпанельных швов кв.2(35 м.п.); кв. 30(32 м.п.). Всего=67м.	68 943,00
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (поверка термопреобразователей сопротивления; подготовка и сдача в госповерку водосчетчика; доставка Сургут-Калуга-Сургут)	12 157,36
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	123 817,20
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-165 539,51
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	58 130,67
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	436 566,71

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №1
Обшивка тамбура	Подъезд №4
Замена напольной керамической плитки	Подъезд №1
Замена окон	Подъезд №1
Противоскользящее покрытие	Подъезд №1
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - теплоэнергоконтроллер, преобразователь расхода, ГВС	Узел учета
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	Подъезд №1,2,3,4,5,6
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования